

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001253 от 04.09.2020

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения (корпус 1), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:917 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №6

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТКС Риэлти
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТКС Риэлти
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: квартал
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5 мкр 2-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(499)174-48-19

	1.4.2	Адрес электронной почты: tksielty@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.harmoniypark.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Запорожцева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "ТКС РИЭЛТИ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5015276177
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145032001047
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ActiveProfit ltd
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Маршалловы Острова
	3.2.3	Дата регистрации: 02.06.2017
	3.2.4	Регистрационный номер: 91177
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: ТРАСТ КОМПАНИ КОМПЛЕКС, АДЖЛТЕЙК РОУД, ОСТРОВ АДЖЛТЕЙК

	3.2.7	% голосов в органе управления: 65 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ЗАПОРОЖЦЕВА
	3.3.2	Имя: ЕЛЕНА
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВНА
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -16 659,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сч 60 - 1 126 513 руб.- расчеты с поставщиками, сч 68,69 - 264 270 руб.- отчисления в бюджет по налогам, сч 70 - 228 915 руб.- задолженность по зарплате, сч 76,06 - 8 482 813 руб.- расчеты с прочими контрагентами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 724,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сч 60 - 2 473 690 руб.- авансы поставщикам, сч 68 - 887 035 руб.- отчисления в бюджет по налогам, сч 76.09 - 72 948 988 руб.- авансы техническому заказчику, сч 76.06 - 24 413 944 руб.- расчеты по договорам долевого участия в строительстве
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: микрорайон №6
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон № 6
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9652,82 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением блочными материалами (пеноблок, газосиликатный блок и т.д.))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7771,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 529,15 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8300,15 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ микрорайона №6 города Лыткарино Московской области)
	10.1.2	Номер договора: № 127-д
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.08.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 27.01.2016,17.10.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЭКОПОЛЕИНЖИНИРИНГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724406103
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОНИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7715522985
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5029086225
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0039-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ОКБ-1"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723854582
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-11057-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.01.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор безвозмездного пользования
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 127-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Лыткарино
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 79-п
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.02.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 28.03.2017
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:0020101:917
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5484,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание проездов, площадок для отдыха взрослого населения, для игр детей, спортивной площадки, тротуаров для пешеходов в шаговой доступности
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Плоскостная парковка на 24 машино-места в шаговой доступности

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка (ГПЗУ) предусматривается создание площадок для отдыха взрослого населения (2 шт), площадок для игр детей (2 шт), спортивной площадки (1 шт) в непосредственной близости от жилого дома. Оборудование в соответствии с разделом 311-17-1.ПЗУ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В шаговой доступности от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка в границах застройки (газон), посадка деревьев и растений в соответствии с разделом 311-17-1.ПЗУ (благоустройство)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено в соответствии с разделом 311-17-1.ОДИ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение площадок для игр детей, для отдыха взрослых, спортивной площадки, внутренних проездов, пешеходных дорожек без выдачи Технических условий
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусматривается
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Лыткаринская теплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000406
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9-19Т
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2340
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2340
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2340
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026117203
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 587
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1702506/P/1/ЦА
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЭЛКОМ-Л"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5026115654
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЭЛКОМ-ТВ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5026012296
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МРС"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5045062863
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ВЭЛКОМ-Л"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
5026115654

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
214

15.1.2

Количество нежилых помещений:
74

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
74

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	24.52	1
2	Квартира	1	1	24.41	1
3	Квартира	1	1	48.88	2
4	Квартира	1	1	27.11	1
5	Квартира	1	1	18.82	1
6	Квартира	1	1	81.6	3
7	Квартира	2	1	55.35	2
8	Квартира	2	1	42.44	2
9	Квартира	2	1	50.12	2
10	Квартира	2	1	24.19	1
11	Квартира	2	1	24.57	1
12	Квартира	2	1	27.95	1
13	Квартира	2	1	27.61	1
14	Квартира	2	1	24.34	1
15	Квартира	2	1	24.22	1
16	Квартира	2	1	48.99	2
17	Квартира	2	1	27.11	1
18	Квартира	2	1	18.61	1
19	Квартира	2	1	80.64	3
20	Квартира	3	1	54.55	2
21	Квартира	3	1	42.44	2
22	Квартира	3	1	50.12	2
23	Квартира	3	1	24.19	1
24	Квартира	3	1	24.57	1
25	Квартира	3	1	27.95	1

26	Квартира	3	1	27.61	1
27	Квартира	3	1	24.34	1
28	Квартира	3	1	24.22	1
29	Квартира	3	1	48.99	2
30	Квартира	3	1	27.11	1
31	Квартира	3	1	18.61	1
32	Квартира	3	1	80.64	3
33	Квартира	4	1	54.16	2
34	Квартира	4	1	42.27	2
35	Квартира	4	1	48.99	2
36	Квартира	4	1	23.93	1
37	Квартира	4	1	24.31	1
38	Квартира	4	1	27.72	1
39	Квартира	4	1	27.39	1
40	Квартира	4	1	24.13	1
41	Квартира	4	1	24.01	1
42	Квартира	4	1	48.58	2
43	Квартира	4	1	26.9	1
44	Квартира	4	1	18.46	1
45	Квартира	4	1	80.36	3
46	Квартира	5	1	54.16	2
47	Квартира	5	1	42.27	2
48	Квартира	5	1	48.99	2
49	Квартира	5	1	23.93	1
50	Квартира	5	1	24.31	1
51	Квартира	5	1	27.72	1
52	Квартира	5	1	27.39	1
53	Квартира	5	1	24.13	1
54	Квартира	5	1	24.01	1
55	Квартира	5	1	48.58	2
56	Квартира	5	1	26.9	1
57	Квартира	5	1	18.46	1
58	Квартира	5	1	80.36	3
59	Квартира	6	1	54.16	2
60	Квартира	6	1	42.27	2
61	Квартира	6	1	48.99	2
62	Квартира	6	1	23.93	1
63	Квартира	6	1	24.31	1
64	Квартира	6	1	27.72	1
65	Квартира	6	1	27.39	1
66	Квартира	6	1	24.13	1
67	Квартира	6	1	24.01	1
68	Квартира	6	1	48.58	2

69	Квартира	6	1	26.9	1
70	Квартира	6	1	18.46	1
71	Квартира	6	1	80.36	3
72	Квартира	7	1	54.16	2
73	Квартира	7	1	42.27	2
74	Квартира	7	1	48.99	2
75	Квартира	7	1	23.93	1
76	Квартира	7	1	24.31	1
77	Квартира	7	1	27.72	1
78	Квартира	7	1	27.39	1
79	Квартира	7	1	24.13	1
80	Квартира	7	1	24.01	1
81	Квартира	7	1	48.58	2
82	Квартира	7	1	26.9	1
83	Квартира	7	1	18.46	1
84	Квартира	7	1	80.36	3
85	Квартира	8	1	54.16	2
86	Квартира	8	1	42.27	2
87	Квартира	8	1	48.99	2
88	Квартира	8	1	23.93	1
89	Квартира	8	1	24.31	1
90	Квартира	8	1	27.72	1
91	Квартира	8	1	27.39	1
92	Квартира	8	1	24.13	1
93	Квартира	8	1	24.01	1
94	Квартира	8	1	48.58	2
95	Квартира	8	1	26.9	1
96	Квартира	8	1	18.46	1
97	Квартира	8	1	80.36	3
98	Квартира	9	1	54.16	2
99	Квартира	9	1	42.27	2
100	Квартира	9	1	48.99	2
101	Квартира	9	1	23.93	1
102	Квартира	9	1	24.31	1
103	Квартира	9	1	27.72	1
104	Квартира	9	1	27.39	1
105	Квартира	9	1	24.13	1
106	Квартира	9	1	24.01	1
107	Квартира	9	1	48.58	2
108	Квартира	9	1	26.9	1
109	Квартира	9	1	18.46	1
110	Квартира	9	1	80.36	3
111	Квартира	10	1	54.16	2

112	Квартира	10	1	42.27	2
113	Квартира	10	1	48.99	2
114	Квартира	10	1	23.93	1
115	Квартира	10	1	24.31	1
116	Квартира	10	1	27.72	1
117	Квартира	10	1	27.39	1
118	Квартира	10	1	24.13	1
119	Квартира	10	1	24.01	1
120	Квартира	10	1	48.58	2
121	Квартира	10	1	26.9	1
122	Квартира	10	1	18.46	1
123	Квартира	10	1	80.36	3
124	Квартира	11	1	54.16	2
125	Квартира	11	1	42.27	2
126	Квартира	11	1	48.99	2
127	Квартира	11	1	23.93	1
128	Квартира	11	1	24.31	1
129	Квартира	11	1	27.72	1
130	Квартира	11	1	27.39	1
131	Квартира	11	1	24.13	1
132	Квартира	11	1	24.01	1
133	Квартира	11	1	48.58	2
134	Квартира	11	1	26.9	1
135	Квартира	11	1	18.46	1
136	Квартира	11	1	80.36	3
137	Квартира	12	1	65.33	3
138	Квартира	12	1	31.76	1
139	Квартира	12	1	48.91	2
140	Квартира	12	1	23.86	1
141	Квартира	12	1	24.24	1
142	Квартира	12	1	27.46	1
143	Квартира	12	1	27.13	1
144	Квартира	12	1	23.99	1
145	Квартира	12	1	23.87	1
146	Квартира	12	1	48.5	2
147	Квартира	12	1	26.74	1
148	Квартира	12	1	18.29	1
149	Квартира	12	1	81.02	3
150	Квартира	13	1	65.33	3
151	Квартира	13	1	31.34	1
152	Квартира	13	1	48.91	2
153	Квартира	13	1	23.86	1
154	Квартира	13	1	24.24	1

155	Квартира	13	1	27.46	1
156	Квартира	13	1	27.13	1
157	Квартира	13	1	23.99	1
158	Квартира	13	1	23.87	1
159	Квартира	13	1	48.5	2
160	Квартира	13	1	26.74	1
161	Квартира	13	1	18.29	1
162	Квартира	13	1	81.02	3
163	Квартира	14	1	65.33	3
164	Квартира	14	1	31.34	1
165	Квартира	14	1	48.91	2
166	Квартира	14	1	23.86	1
167	Квартира	14	1	24.24	1
168	Квартира	14	1	27.46	1
169	Квартира	14	1	27.13	1
170	Квартира	14	1	23.99	1
171	Квартира	14	1	23.87	1
172	Квартира	14	1	48.5	2
173	Квартира	14	1	26.74	1
174	Квартира	14	1	18.29	1
175	Квартира	14	1	81.02	3
176	Квартира	15	1	65.33	3
177	Квартира	15	1	31.34	1
178	Квартира	15	1	48.91	2
179	Квартира	15	1	23.86	1
180	Квартира	15	1	24.24	1
181	Квартира	15	1	27.46	1
182	Квартира	15	1	27.13	1
183	Квартира	15	1	23.99	1
184	Квартира	15	1	23.87	1
185	Квартира	15	1	48.5	2
186	Квартира	15	1	26.74	1
187	Квартира	15	1	18.29	1
188	Квартира	15	1	81.02	3
189	Квартира	16	1	65.33	3
190	Квартира	16	1	31.34	1
191	Квартира	16	1	48.91	2
192	Квартира	16	1	23.86	1
193	Квартира	16	1	24.24	1
194	Квартира	16	1	27.46	1
195	Квартира	16	1	27.13	1
196	Квартира	16	1	23.99	1
197	Квартира	16	1	23.87	1

198	Квартира	16	1	48.5	2
199	Квартира	16	1	26.74	1
200	Квартира	16	1	18.29	1
201	Квартира	16	1	81.02	3
202	Квартира	17	1	65.33	3
203	Квартира	17	1	31.34	1
204	Квартира	17	1	48.91	2
205	Квартира	17	1	23.86	1
206	Квартира	17	1	24.24	1
207	Квартира	17	1	27.46	1
208	Квартира	17	1	27.13	1
209	Квартира	17	1	23.99	1
210	Квартира	17	1	23.87	1
211	Квартира	17	1	48.5	2
212	Квартира	17	1	26.74	1
213	Квартира	17	1	18.29	1
214	Квартира	17	1	81.02	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
НХП-1	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,72		
НХП-2	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,64		
НХП-3	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,78		
НХП-4	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,68		
НХП-5	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,84		
НХП-6	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,6		
НХП-7	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,28		
НХП-8	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,2		
НХП-9	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,51		
НХП-10	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	7,74		
НХП-11	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,42		
НХП-12	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,39		
НХП-13	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,12		
НХП-14	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,46		
НХП-15	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,95		
НХП-16	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	7,13		
НХП-17	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,22		
НХП-18	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,93		
НХП-19	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,92		
НХП-20	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,54		
НХП-21	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,34		
НХП-22	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,52		

НХП-23	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,04		
НХП-24	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,95		
НХП-25	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,02		
НХП-26	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,01		
НХП-27	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,92		
НХП-28	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,01		
НХП-29	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,92		
НХП-30	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,01		
НХП-31	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,59		
НХП-32	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,55		
НХП-33	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,98		
НХП-34	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,2		
НХП-35	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,43		
НХП-36	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4		
НХП-37	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,03		
НХП-38	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,21		
НХП-39	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,16		
НХП-40	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,48		
НХП-41	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,18		
НХП-42	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,56		
НХП-43	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,99		
НХП-44	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,23		
НХП-45	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,96		
НХП-46	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,38		
НХП-47	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,58		
НХП-48	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,1		
НХП-49	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	6,88		
НХП-50	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	5,59		
НХП-51	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,83		
НХП-52	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	3,03		
НХП-53	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	4,91		
НХП-54	Внеквартирная кладовая	Подземный	1	2,02		
НХП-55	Внеквартирная кладовая	2 этаж	1	1,83		
НХП-56	Внеквартирная кладовая	3 этаж	1	1,83		
НХП-57	Внеквартирная кладовая	4 этаж	1	1,83		
НХП-58	Внеквартирная кладовая	5 этаж	1	1,83		
НХП-59	Внеквартирная кладовая	6 этаж	1	1,83		
НХП-60	Внеквартирная кладовая	7 этаж	1	1,83		
НХП-61	Внеквартирная кладовая	8 этаж	1	1,83		
НХП-62	Внеквартирная кладовая	9 этаж	1	1,83		
НХП-63	Внеквартирная кладовая	10 этаж	1	1,83		
НХП-64	Внеквартирная кладовая	11 этаж	1	1,83		
НХП-65	Внеквартирная кладовая	12 этаж	1	1,83		

НХП-66	Внеквартирная кладовая	13 этаж	1	1,83		
НХП-67	Внеквартирная кладовая	14 этаж	1	1,83		
НХП-68	Внеквартирная кладовая	15 этаж	1	1,83		
НХП-69	Внеквартирная кладовая	16 этаж	1	1,83		
НХП-70	Внеквартирная кладовая	17 этаж	1	1,83		
1-01	Помещение службы эксплуатации	Подземный	1	55,2		
1-02	Офис	1 этаж	1	76,15		
1-03	Офисное помещение	1 этаж	1	87,33		
1-04	Гардеробная	1 этаж	1	23,51		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	Подземный этаж	Общественное	70.23
2	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	7.95
3	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	13.01
4	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	52.63
5	Помещение сетей связи	Подземный этаж	Техническое	8.48
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Общественное	11.73
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Техническое	3.98
8	Лифтовой холл	Подземный этаж	Общественное	8.77
9	ИТП помещения насосной станции	Подземный этаж	Техническое	66.46
10	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8.6
11	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	2.51
12	Лестница	1 этаж	Общественное	17.16
13	Вестибюль	1 этаж	Общественное	32.38
14	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.64
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	17.55
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.24
17	Коридор	1 этаж	Общественное	16.24
18	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8.43
19	Тамбур	2 этаж	Общественное	2.51
20	Лестница	2 этаж	Общественное	17.16
21	Коридор	2 этаж	Общественное	17.13
22	Коридор	2 этаж	Общественное	16.26
23	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8.43
24	Тамбур	3 этаж	Общественное	2.51
25	Лестница	3 этаж	Общественное	17.16
26	Коридор	3 этаж	Общественное	17.13
27	Коридор	3 этаж	Общественное	16.26
28	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8.43

29	Тамбур	4 этаж	Общественное	2.51
30	Лестница	4 этаж	Общественное	17.16
31	Коридор	4 этаж	Общественное	17.13
32	Коридор	4 этаж	Общественное	16.26
33	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	8.43
34	Тамбур	5 этаж	Общественное	2.51
35	Лестница	5 этаж	Общественное	17.16
36	Коридор	5 этаж	Общественное	17.13
37	Коридор	5 этаж	Общественное	16.26
38	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	8.43
39	Тамбур	6 этаж	Общественное	2.51
40	Лестница	6 этаж	Общественное	17.16
41	Коридор	6 этаж	Общественное	17.13
42	Коридор	6 этаж	Общественное	16.26
43	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	8.43
44	Тамбур	7 этаж	Общественное	2.51
45	Лестница	7 этаж	Общественное	17.16
46	Коридор	7 этаж	Общественное	17.13
47	Коридор	7 этаж	Общественное	16.26
48	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	8.43
49	Тамбур	8 этаж	Общественное	2.51
50	Лестница	8 этаж	Общественное	17.16
51	Коридор	8 этаж	Общественное	17.13
52	Коридор	8 этаж	Общественное	16.26
53	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	8.43
54	Тамбур	9 этаж	Общественное	2.51
55	Лестница	9 этаж	Общественное	17.16
56	Коридор	9 этаж	Общественное	17.13
57	Коридор	9 этаж	Общественное	16.26
58	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	8.43
59	Тамбур	10 этаж	Общественное	2.51
60	Лестница	10 этаж	Общественное	17.16
61	Коридор	10 этаж	Общественное	17.13
62	Коридор	10 этаж	Общественное	16.26
63	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	8.43
64	Тамбур	11 этаж	Общественное	2.51
65	Лестница	11 этаж	Общественное	17.16
66	Коридор	11 этаж	Общественное	17.13
67	Коридор	11 этаж	Общественное	16.26
68	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	8.43
69	Тамбур	12 этаж	Общественное	2.51
70	Лестница	12 этаж	Общественное	17.16
71	Коридор	12 этаж	Общественное	17.13

72	Коридор	12 этаж	Общественное	16.26
73	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	8.43
74	Тамбур	13 этаж	Общественное	2.51
75	Лестница	13 этаж	Общественное	17.16
76	Коридор	13 этаж	Общественное	17.13
77	Коридор	13 этаж	Общественное	16.26
78	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	8.43
79	Тамбур	14 этаж	Общественное	2.51
80	Лестница	14 этаж	Общественное	17.16
81	Коридор	14 этаж	Общественное	17.13
82	Коридор	14 этаж	Общественное	16.26
83	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	8.43
84	Тамбур	15 этаж	Общественное	2.51
85	Лестница	15 этаж	Общественное	17.16
86	Коридор	15 этаж	Общественное	17.13
87	Коридор	15 этаж	Общественное	16.26
88	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	8.43
89	Тамбур	16 этаж	Общественное	2.51
90	Лестница	16 этаж	Общественное	17.16
91	Коридор	16 этаж	Общественное	17.13
92	Коридор	16 этаж	Общественное	16.26
93	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	8.43
94	Тамбур	17 этаж	Общественное	2.51
95	Лестница	17 этаж	Общественное	17.16
96	Коридор	17 этаж	Общественное	17.13
97	Коридор	17 этаж	Общественное	16.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1	ВРУ, 1 шт.	Электроснабжение
3	Корпус 1	Система вентиляции технических, общественных помещений	Вентиляция
4	Корпус 1	Система отопления	Отопление
5	Корпус 1	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	Корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 372 241 692 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 89 631 426 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:53:0020101:917
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400480001313
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 192 714 559,55 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 293 482 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 192 714 559,55 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 742,09 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 438,09 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,86 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110,84 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 856 805,93 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 31 263 697,70 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 178 911,60 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 980 480,00 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Банк ДОМ.РФ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 293 482 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 02.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 50:53:0020101:917
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: Жилое помещение
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 05.08.2014
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 127-д
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Муниципальное образование Город Лыткарино Московской области
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Жилье помещения общей площадью 3541,85 кв.м.	191259900	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пункт 14.1.2 Организационно-правовая форма организации "Лыткаринская теплосеть" -Муниципальное предприятие, "Водоканал" -Муниципальное предприятие	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416429773435263015328371941532597634180

Владелец: **ООО "ТКС РИЭЛТИ"**, Запорожцева Елена
Валерьевна, Лыткарино

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021