

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-001254 от 09.12.2020

**Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон №6**

**Дата первичного размещения: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ТКС Риэлти</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТКС Риэлти</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>140083</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лыткарино</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>квартал</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>5 мкр 2-й</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: с <b>09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)174-48-19</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tkscrielty@gmail.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.harmonypark.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Запорожцева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Елена</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>"ТКС РИЭЛТИ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5015276177</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145032001047</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ActiveProfit ltd</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Маршалловы Острова</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>02.06.2017</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>91177</b>

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>РЕГИСТРАТОР КОМПАНИЙ РЕСПУБЛИКИ МАРШАЛЛОВЫ ОСТРОВА</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>ТРАСТ КОМПАНИ КОМПЛЕКС, АДЖЛТЕЙК РОУД, ОСТРОВ АДЖЛТЕЙК</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>65 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>ЗАПОРОЖЦЕВА</b>
	3.3.2	Имя: <b>ЕЛЕНА</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ВАЛЕРЬЕВНА</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-30 770,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 073,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Сч 60 - 1 126 513 руб.- расчеты с поставщиками, сч 68,69 - 264 270 руб.- отчисления в бюджет по налогам, сч 70 - 228 915 руб.- задолженность по зарплате, сч 76,06 - 8 482 813 руб.- расчеты с прочими контрагентами
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>102 322,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Сч 60 - 2 473 690 руб .- авансы поставщикам, сч 68 - 887 035 руб .- отчисления в бюджет по налогам, сч 76.09 - 72 948 988 руб .- авансы техническому заказчику, сч 76.06 - 24 413 944 руб .- расчеты по договорам долевого участия в строительстве
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

**08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

**09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Лыткарино</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>микрорайон №6</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: <b>2,3</b>
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон №6</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20035,93 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением блочными материалами)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15444,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1732,77 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17177,57 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (ДОГОВОР О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ микрорайона №6 города Лыткарино Московской области)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>127-д</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.08.2014</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>27.01.2016,17.10.2017</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ЭКОПОЛЕИНЖИНИРИНГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7724406103</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГЕОНИКА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7715522985</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ"</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5029086225</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0040-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ОКБ-1»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7723854582</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-53-11056-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор безвозмездного пользования</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>127-д</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация города Лыткарино</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>78-п</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>28.02.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>28.03.2017</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:53:0020101:915</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10254,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание проездов, площадок для отдыха офисных сотрудников, для игр детей, тротуаров для пешеходов в шаговой доступности</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Плоскостная парковка на 50 машино-мест в шаговой доступности</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка (ГПЗУ) предусматривается создание площадок для отдыха офисных сотрудников (1 шт), площадок для игр детей (2 шт), в непосредственной близости от жилого дома. Предусматривается совместное использование площадок для отдыха взрослого населения и спортивной площадки, расположенных на смежном земельном участке с кадастровым номером 50:53:0020101:917 в шаговой доступности. Оборудование площадок предусмотрено в соответствии с разделом 311-17-2.ПЗУ</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В шаговой доступности от жилого дома</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка в границах застройки (газон), посадка деревьев и растений в соответствии с разделом 311-17-2.ПЗУ (благоустройство)</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрено в соответствии с разделом 311-17-2.ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение площадок для игр детей, для отдыха офисных сотрудников, внутренних проездов, пешеходных дорожек без выдачи Технических условий</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусматривается</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лыткаринская теплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026000406</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8-19Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.11.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026000090</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2340</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026000090</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2340</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026000090</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2340</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ЛЫТКАРИНО</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5026117203</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.06.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>587</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1702506/Р/З/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЭЛКОМ-Л"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5026115654</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЭЛКОМ-ТВ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5026012296</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ВЭЛКОМ-Л"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5026115654</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"МРС"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5045062863</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>512</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>88</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>40</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>48</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	27.96	1
2	Квартира	2	1	24.01	1
3	Квартира	2	1	23.75	1
4	Квартира	2	1	46.94	2
5	Квартира	2	1	17.3	1
6	Квартира	2	1	17.3	1
7	Квартира	2	1	46.94	2
8	Квартира	2	1	23.75	1
9	Квартира	2	1	24.01	1
10	Квартира	2	1	26.95	1
11	Квартира	2	1	26.95	1
12	Квартира	2	1	24.08	1
13	Квартира	2	1	51.5	2
14	Квартира	2	1	51.5	2
15	Квартира	2	1	24.08	1
16	Квартира	2	1	27.96	1
17	Квартира	3	1	27.96	1
18	Квартира	3	1	24.01	1

19	Квартира	3	1	23.75	1
20	Квартира	3	1	46.94	2
21	Квартира	3	1	17.3	1
22	Квартира	3	1	17.3	1
23	Квартира	3	1	46.94	2
24	Квартира	3	1	23.75	1
25	Квартира	3	1	24.01	1
26	Квартира	3	1	26.95	1
27	Квартира	3	1	26.95	1
28	Квартира	3	1	24.08	1
29	Квартира	3	1	51.5	2
30	Квартира	3	1	51.5	2
31	Квартира	3	1	24.08	1
32	Квартира	3	1	27.96	1
33	Квартира	4	1	27.96	1
34	Квартира	4	1	24.01	1
35	Квартира	4	1	23.75	1
36	Квартира	4	1	46.94	2
37	Квартира	4	1	17.3	1
38	Квартира	4	1	17.3	1
39	Квартира	4	1	46.94	2
40	Квартира	4	1	23.75	1
41	Квартира	4	1	24.01	1
42	Квартира	4	1	26.95	1
43	Квартира	4	1	26.95	1
44	Квартира	4	1	24.08	1
45	Квартира	4	1	51.5	2
46	Квартира	4	1	51.5	2
47	Квартира	4	1	24.08	1
48	Квартира	4	1	27.96	1
49	Квартира	5	1	27.96	1
50	Квартира	5	1	24.01	1
51	Квартира	5	1	23.75	1
52	Квартира	5	1	46.94	2
53	Квартира	5	1	17.3	1
54	Квартира	5	1	17.3	1
55	Квартира	5	1	46.94	2
56	Квартира	5	1	23.75	1
57	Квартира	5	1	24.01	1
58	Квартира	5	1	26.95	1
59	Квартира	5	1	26.95	1
60	Квартира	5	1	24.08	1
61	Квартира	5	1	51.5	2



62	Квартира	5	1	51.5	2
63	Квартира	5	1	24.08	1
64	Квартира	5	1	27.96	1
65	Квартира	6	1	27.96	1
66	Квартира	6	1	24.01	1
67	Квартира	6	1	23.75	1
68	Квартира	6	1	46.94	2
69	Квартира	6	1	17.3	1
70	Квартира	6	1	17.3	1
71	Квартира	6	1	46.94	2
72	Квартира	6	1	23.75	1
73	Квартира	6	1	24.01	1
74	Квартира	6	1	26.95	1
75	Квартира	6	1	26.95	1
76	Квартира	6	1	24.08	1
77	Квартира	6	1	51.5	2
78	Квартира	6	1	51.5	2
79	Квартира	6	1	24.08	1
80	Квартира	6	1	27.96	1
81	Квартира	7	1	27.96	1
82	Квартира	7	1	24.01	1
83	Квартира	7	1	23.75	1
84	Квартира	7	1	46.94	2
85	Квартира	7	1	17.3	1
86	Квартира	7	1	17.3	1
87	Квартира	7	1	46.94	2
88	Квартира	7	1	23.75	1
89	Квартира	7	1	24.01	1
90	Квартира	7	1	26.95	1
91	Квартира	7	1	26.95	1
92	Квартира	7	1	24.08	1
93	Квартира	7	1	51.5	2
94	Квартира	7	1	51.5	2
95	Квартира	7	1	24.08	1
96	Квартира	7	1	27.96	1
97	Квартира	8	1	27.85	1
98	Квартира	8	1	23.82	1
99	Квартира	8	1	23.56	1
100	Квартира	8	1	46.91	2
101	Квартира	8	1	17.19	1
102	Квартира	8	1	17.19	1
103	Квартира	8	1	46.91	2
104	Квартира	8	1	23.56	1

105	Квартира	8	1	23.82	1
106	Квартира	8	1	26.83	1
107	Квартира	8	1	26.83	1
108	Квартира	8	1	23.89	1
109	Квартира	8	1	51.42	2
110	Квартира	8	1	51.42	2
111	Квартира	8	1	23.89	1
112	Квартира	8	1	27.85	1
113	Квартира	9	1	27.85	1
114	Квартира	9	1	23.82	1
115	Квартира	9	1	23.56	1
116	Квартира	9	1	46.91	2
117	Квартира	9	1	17.19	1
118	Квартира	9	1	17.19	1
119	Квартира	9	1	46.91	2
120	Квартира	9	1	23.56	1
121	Квартира	9	1	23.82	1
122	Квартира	9	1	26.83	1
123	Квартира	9	1	26.83	1
124	Квартира	9	1	23.89	1
125	Квартира	9	1	51.42	2
126	Квартира	9	1	51.42	2
127	Квартира	9	1	23.89	1
128	Квартира	9	1	27.85	1
129	Квартира	10	1	27.85	1
130	Квартира	10	1	23.82	1
131	Квартира	10	1	23.56	1
132	Квартира	10	1	46.91	2
133	Квартира	10	1	17.19	1
134	Квартира	10	1	17.19	1
135	Квартира	10	1	46.91	2
136	Квартира	10	1	23.56	1
137	Квартира	10	1	23.82	1
138	Квартира	10	1	26.83	1
139	Квартира	10	1	26.83	1
140	Квартира	10	1	23.89	1
141	Квартира	10	1	51.42	2
142	Квартира	10	1	51.42	2
143	Квартира	10	1	23.89	1
144	Квартира	10	1	27.85	1
145	Квартира	11	1	27.85	1
146	Квартира	11	1	23.82	1
147	Квартира	11	1	23.56	1

148	Квартира	11	1	46.91	2
149	Квартира	11	1	17.19	1
150	Квартира	11	1	17.19	1
151	Квартира	11	1	46.91	2
152	Квартира	11	1	23.56	1
153	Квартира	11	1	23.82	1
154	Квартира	11	1	26.83	1
155	Квартира	11	1	26.83	1
156	Квартира	11	1	23.89	1
157	Квартира	11	1	51.42	2
158	Квартира	11	1	51.42	2
159	Квартира	11	1	23.89	1
160	Квартира	11	1	27.85	1
161	Квартира	12	1	27.61	1
162	Квартира	12	1	23.69	1
163	Квартира	12	1	23.43	1
164	Квартира	12	1	46.73	2
165	Квартира	12	1	16.97	1
166	Квартира	12	1	16.97	1
167	Квартира	12	1	46.73	2
168	Квартира	12	1	23.43	1
169	Квартира	12	1	23.69	1
170	Квартира	12	1	26.6	1
171	Квартира	12	1	26.6	1
172	Квартира	12	1	23.76	1
173	Квартира	12	1	51.27	2
174	Квартира	12	1	51.27	2
175	Квартира	12	1	23.76	1
176	Квартира	12	1	27.61	1
177	Квартира	13	1	27.61	1
178	Квартира	13	1	23.69	1
179	Квартира	13	1	23.43	1
180	Квартира	13	1	46.73	2
181	Квартира	13	1	16.97	1
182	Квартира	13	1	16.97	1
183	Квартира	13	1	46.73	2
184	Квартира	13	1	23.43	1
185	Квартира	13	1	23.69	1
186	Квартира	13	1	26.6	1
187	Квартира	13	1	26.6	1
188	Квартира	13	1	23.76	1
189	Квартира	13	1	51.27	2
190	Квартира	13	1	51.27	2

191	Квартира	13	1	23.76	1
192	Квартира	13	1	27.61	1
193	Квартира	14	1	27.61	1
194	Квартира	14	1	23.69	1
195	Квартира	14	1	23.43	1
196	Квартира	14	1	46.73	2
197	Квартира	14	1	16.97	1
198	Квартира	14	1	16.97	1
199	Квартира	14	1	46.73	2
200	Квартира	14	1	23.43	1
201	Квартира	14	1	23.69	1
202	Квартира	14	1	26.6	1
203	Квартира	14	1	26.6	1
204	Квартира	14	1	23.76	1
205	Квартира	14	1	51.27	2
206	Квартира	14	1	51.27	2
207	Квартира	14	1	23.76	1
208	Квартира	14	1	27.61	1
209	Квартира	15	1	27.61	1
210	Квартира	15	1	23.69	1
211	Квартира	15	1	23.43	1
212	Квартира	15	1	46.73	2
213	Квартира	15	1	16.97	1
214	Квартира	15	1	16.97	1
215	Квартира	15	1	46.73	2
216	Квартира	15	1	23.43	1
217	Квартира	15	1	23.69	1
218	Квартира	15	1	26.6	1
219	Квартира	15	1	26.6	1
220	Квартира	15	1	23.76	1
221	Квартира	15	1	51.27	2
222	Квартира	15	1	51.27	2
223	Квартира	15	1	23.76	1
224	Квартира	15	1	27.61	1
225	Квартира	16	1	27.61	1
226	Квартира	16	1	23.69	1
227	Квартира	16	1	23.43	1
228	Квартира	16	1	46.73	2
229	Квартира	16	1	16.97	1
230	Квартира	16	1	16.97	1
231	Квартира	16	1	46.73	2
232	Квартира	16	1	23.43	1
233	Квартира	16	1	23.69	1

234	Квартира	16	1	26.6	1
235	Квартира	16	1	26.6	1
236	Квартира	16	1	23.76	1
237	Квартира	16	1	51.27	2
238	Квартира	16	1	51.27	2
239	Квартира	16	1	23.76	1
240	Квартира	16	1	27.61	1
241	Квартира	17	1	27.61	1
242	Квартира	17	1	23.69	1
243	Квартира	17	1	23.43	1
244	Квартира	17	1	46.73	2
245	Квартира	17	1	16.97	1
246	Квартира	17	1	16.97	1
247	Квартира	17	1	46.73	2
248	Квартира	17	1	23.43	1
249	Квартира	17	1	23.69	1
250	Квартира	17	1	26.6	1
251	Квартира	17	1	26.6	1
252	Квартира	17	1	23.76	1
253	Квартира	17	1	51.27	2
254	Квартира	17	1	51.27	2
255	Квартира	17	1	23.76	1
256	Квартира	17	1	27.61	1
257	Квартира	2	2	27.96	1
258	Квартира	2	2	24.01	1
259	Квартира	2	2	23.75	1
260	Квартира	2	2	46.94	2
261	Квартира	2	2	17.3	1
262	Квартира	2	2	17.3	1
263	Квартира	2	2	46.94	2
264	Квартира	2	2	23.75	1
265	Квартира	2	2	24.01	1
266	Квартира	2	2	26.95	1
267	Квартира	2	2	26.95	1
268	Квартира	2	2	24.08	1
269	Квартира	2	2	51.5	2
270	Квартира	2	2	51.5	2
271	Квартира	2	2	24.08	1
272	Квартира	2	2	27.96	1
273	Квартира	3	2	27.96	1
274	Квартира	3	2	24.01	1
275	Квартира	3	2	23.75	1
276	Квартира	3	2	46.94	2

277	Квартира	3	2	17.3	1
278	Квартира	3	2	17.3	1
279	Квартира	3	2	46.94	2
280	Квартира	3	2	23.75	1
281	Квартира	3	2	24.01	1
282	Квартира	3	2	26.95	1
283	Квартира	3	2	26.95	1
284	Квартира	3	2	24.08	1
285	Квартира	3	2	51.5	2
286	Квартира	3	2	51.5	2
287	Квартира	3	2	24.08	1
288	Квартира	3	2	27.96	1
289	Квартира	4	2	27.96	1
290	Квартира	4	2	24.01	1
291	Квартира	4	2	23.75	1
292	Квартира	4	2	46.94	2
293	Квартира	4	2	17.3	1
294	Квартира	4	2	17.3	1
295	Квартира	4	2	46.94	2
296	Квартира	4	2	23.75	1
297	Квартира	4	2	24.01	1
298	Квартира	4	2	26.95	1
299	Квартира	4	2	26.95	1
300	Квартира	4	2	24.08	1
301	Квартира	4	2	51.5	2
302	Квартира	4	2	51.5	2
303	Квартира	4	2	24.08	1
304	Квартира	4	2	27.96	1
305	Квартира	5	2	27.96	1
306	Квартира	5	2	24.01	1
307	Квартира	5	2	23.75	1
308	Квартира	5	2	46.94	2
309	Квартира	5	2	17.3	1
310	Квартира	5	2	17.3	1
311	Квартира	5	2	46.94	2
312	Квартира	5	2	23.75	1
313	Квартира	5	2	24.01	1
314	Квартира	5	2	26.95	1
315	Квартира	5	2	26.95	1
316	Квартира	5	2	24.08	1
317	Квартира	5	2	51.5	2
318	Квартира	5	2	51.5	2
319	Квартира	5	2	24.08	1

320	Квартира	5	2	27.96	1
321	Квартира	6	2	27.96	1
322	Квартира	6	2	24.01	1
323	Квартира	6	2	23.75	1
324	Квартира	6	2	46.94	2
325	Квартира	6	2	17.3	1
326	Квартира	6	2	17.3	1
327	Квартира	6	2	46.94	2
328	Квартира	6	2	23.75	1
329	Квартира	6	2	24.01	1
330	Квартира	6	2	26.95	1
331	Квартира	6	2	26.95	1
332	Квартира	6	2	24.08	1
333	Квартира	6	2	51.5	2
334	Квартира	6	2	51.5	2
335	Квартира	6	2	24.08	1
336	Квартира	6	2	27.96	1
337	Квартира	7	2	27.96	1
338	Квартира	7	2	24.01	1
339	Квартира	7	2	23.75	1
340	Квартира	7	2	46.94	2
341	Квартира	7	2	17.3	1
342	Квартира	7	2	17.3	1
343	Квартира	7	2	46.94	2
344	Квартира	7	2	23.75	1
345	Квартира	7	2	24.01	1
346	Квартира	7	2	26.95	1
347	Квартира	7	2	26.95	1
348	Квартира	7	2	24.08	1
349	Квартира	7	2	51.5	2
350	Квартира	7	2	51.5	2
351	Квартира	7	2	24.08	1
352	Квартира	7	2	27.96	1
353	Квартира	8	2	27.85	1
354	Квартира	8	2	23.82	1
355	Квартира	8	2	23.56	1
356	Квартира	8	2	46.91	2
357	Квартира	8	2	17.19	1
358	Квартира	8	2	17.19	1
359	Квартира	8	2	46.91	2
360	Квартира	8	2	23.56	1
361	Квартира	8	2	23.82	1
362	Квартира	8	2	26.84	1

363	Квартира	8	2	26.84	1
364	Квартира	8	2	23.89	1
365	Квартира	8	2	51.42	2
366	Квартира	8	2	51.42	2
367	Квартира	8	2	23.89	1
368	Квартира	8	2	27.85	1
369	Квартира	9	2	27.85	1
370	Квартира	9	2	23.82	1
371	Квартира	9	2	23.56	1
372	Квартира	9	2	46.91	2
373	Квартира	9	2	17.19	1
374	Квартира	9	2	17.19	1
375	Квартира	9	2	46.91	2
376	Квартира	9	2	23.56	1
377	Квартира	9	2	23.82	1
378	Квартира	9	2	26.84	1
379	Квартира	9	2	26.84	1
380	Квартира	9	2	23.89	1
381	Квартира	9	2	51.42	2
382	Квартира	9	2	51.42	2
383	Квартира	9	2	23.89	1
384	Квартира	9	2	27.85	1
385	Квартира	10	2	27.85	1
386	Квартира	10	2	23.82	1
387	Квартира	10	2	23.56	1
388	Квартира	10	2	46.91	2
389	Квартира	10	2	17.19	1
390	Квартира	10	2	17.19	1
391	Квартира	10	2	46.91	2
392	Квартира	10	2	23.56	1
393	Квартира	10	2	23.82	1
394	Квартира	10	2	26.84	1
395	Квартира	10	2	26.84	1
396	Квартира	10	2	23.89	1
397	Квартира	10	2	51.42	2
398	Квартира	10	2	51.42	2
399	Квартира	10	2	23.89	1
400	Квартира	10	2	27.85	1
401	Квартира	11	2	27.85	1
402	Квартира	11	2	23.82	1
403	Квартира	11	2	23.56	1
404	Квартира	11	2	46.91	2
405	Квартира	11	2	17.19	1



406	Квартира	11	2	17.19	1
407	Квартира	11	2	46.91	2
408	Квартира	11	2	23.56	1
409	Квартира	11	2	23.82	1
410	Квартира	11	2	26.84	1
411	Квартира	11	2	26.84	1
412	Квартира	11	2	23.89	1
413	Квартира	11	2	51.42	2
414	Квартира	11	2	51.42	2
415	Квартира	11	2	23.89	1
416	Квартира	11	2	27.85	1
417	Квартира	12	2	27.61	1
418	Квартира	12	2	23.69	1
419	Квартира	12	2	23.43	1
420	Квартира	12	2	46.73	2
421	Квартира	12	2	16.97	1
422	Квартира	12	2	16.97	1
423	Квартира	12	2	46.73	2
424	Квартира	12	2	23.43	1
425	Квартира	12	2	23.69	1
426	Квартира	12	2	26.6	1
427	Квартира	12	2	26.6	1
428	Квартира	12	2	23.76	1
429	Квартира	12	2	51.27	2
430	Квартира	12	2	51.27	2
431	Квартира	12	2	23.76	1
432	Квартира	12	2	27.61	1
433	Квартира	13	2	27.61	1
434	Квартира	13	2	23.69	1
435	Квартира	13	2	23.43	1
436	Квартира	13	2	46.73	2
437	Квартира	13	2	16.97	1
438	Квартира	13	2	16.97	1
439	Квартира	13	2	46.73	2
440	Квартира	13	2	23.43	1
441	Квартира	13	2	23.69	1
442	Квартира	13	2	26.6	1
443	Квартира	13	2	26.6	1
444	Квартира	13	2	23.76	1
445	Квартира	13	2	51.27	2
446	Квартира	13	2	51.27	2
447	Квартира	13	2	23.76	1
448	Квартира	13	2	27.61	1

449	Квартира	14	2	27.61	1
450	Квартира	14	2	23.69	1
451	Квартира	14	2	23.43	1
452	Квартира	14	2	46.73	2
453	Квартира	14	2	16.97	1
454	Квартира	14	2	16.97	1
455	Квартира	14	2	46.73	2
456	Квартира	14	2	23.43	1
457	Квартира	14	2	23.69	1
458	Квартира	14	2	26.6	1
459	Квартира	14	2	26.6	1
460	Квартира	14	2	23.76	1
461	Квартира	14	2	51.27	2
462	Квартира	14	2	51.27	2
463	Квартира	14	2	23.76	1
464	Квартира	14	2	27.61	1
465	Квартира	15	2	27.61	1
466	Квартира	15	2	23.69	1
467	Квартира	15	2	23.43	1
468	Квартира	15	2	46.73	2
469	Квартира	15	2	16.97	1
470	Квартира	15	2	16.97	1
471	Квартира	15	2	46.73	2
472	Квартира	15	2	23.43	1
473	Квартира	15	2	23.69	1
474	Квартира	15	2	26.6	1
475	Квартира	15	2	26.6	1
476	Квартира	15	2	23.76	1
477	Квартира	15	2	51.27	2
478	Квартира	15	2	51.27	2
479	Квартира	15	2	23.76	1
480	Квартира	15	2	27.61	1
481	Квартира	16	2	27.61	1
482	Квартира	16	2	23.69	1
483	Квартира	16	2	23.43	1
484	Квартира	16	2	46.73	2
485	Квартира	16	2	16.97	1
486	Квартира	16	2	16.97	1
487	Квартира	16	2	46.73	2
488	Квартира	16	2	23.43	1
489	Квартира	16	2	23.69	1
490	Квартира	16	2	26.6	1
491	Квартира	16	2	26.6	1

492	Квартира	16	2	23.76	1
493	Квартира	16	2	51.27	2
494	Квартира	16	2	51.27	2
495	Квартира	16	2	23.76	1
496	Квартира	16	2	27.61	1
497	Квартира	17	2	27.61	1
498	Квартира	17	2	23.69	1
499	Квартира	17	2	23.43	1
500	Квартира	17	2	46.73	2
501	Квартира	17	2	16.97	1
502	Квартира	17	2	16.97	1
503	Квартира	17	2	46.73	2
504	Квартира	17	2	23.43	1
505	Квартира	17	2	23.69	1
506	Квартира	17	2	26.6	1
507	Квартира	17	2	26.6	1
508	Квартира	17	2	23.76	1
509	Квартира	17	2	51.27	2
510	Квартира	17	2	51.27	2
511	Квартира	17	2	23.76	1
512	Квартира	17	2	27.61	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
НХП-1	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,68		
НХП-2	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,28		
НХП-3	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,43		
НХП-4	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,53		
НХП-5	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,61		
НХП-6	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,57		
НХП-7	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,35		
НХП-8	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,31		
НХП-9	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,39		
НХП-10	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,37		
НХП-11	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	6,15		
НХП-12	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	6,12		
НХП-13	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,64		
НХП-14	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,17		
НХП-15	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,35		
НХП-16	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,29		
НХП-17	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,66		
НХП-18	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,34		

НХП-19	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,71		
НХП-20	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,28		
НХП-21	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,57		
НХП-22	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,91		
НХП-23	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,92		
НХП-24	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,59		
НХП-25	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,85		
НХП-26	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,72		
НХП-27	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,27		
НХП-28	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3		
НХП-29	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,4		
НХП-30	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	4,6		
НХП-31	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	8,45		
НХП-32	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	2,62		
НХП-33	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	3,55		
НХП-34	Внеквартирная кладовая	-1	1,2	5,72		
ММ-1	Машино-место	-1	1,2	17,08		
ММ-2	Машино-место	-1	1,2	18,95		
ММ-3	Машино-место	-1	1,2	16,16		
ММ-4	Машино-место	-1	1,2	16,34		
ММ-5	Машино-место	-1	1,2	14,76		
ММ-6	Машино-место	-1	1,2	13,6		
ММ-7	Машино-место	-1	1,2	16,16		
ММ-8	Машино-место	-1	1,2	14,88		
ММ-9	Машино-место	-1	1,2	15,81		
ММ-10	Машино-место	-1	1,2	14,26		
ММ-11	Машино-место	-1	1,2	17,93		
ММ-12	Машино-место	-1	1,2	14,07		
ММ-13	Машино-место	-1	1,2	14,26		
ММ-14	Машино-место	-1	1,2	17,08		
ММ-15	Машино-место	-1	1,2	15,81		
ММ-16	Машино-место	-1	1,2	16,69		
ММ-17	Машино-место	-1	1,2	14,76		
ММ-18	Машино-место	-1	1,2	13,6		
ММ-19	Машино-место	-1	1,2	16,16		
ММ-20	Машино-место	-1	1,2	14,87		
ММ-21	Машино-место	-1	1,2	15,35		
ММ-22	Машино-место	-1	1,2	19,12		
ММ-23	Машино-место	-1	1,2	15,53		
ММ-24	Машино-место	-1	1,2	21,6		
ММ-25	Машино-место	-1	1,2	16,32		
ММ-26	Машино-место	-1	1,2	18,26		
ММ-27	Машино-место	-1	1,2	15,46		

ММ-28	Машино-место	-1	1,2	22,46		
ММ-29	Машино-место	-1	1,2	16,51		
ММ-30	Машино-место	-1	1,2	16,01		
ММ-31	Машино-место	-1	1,2	16,01		
ММ-32	Машино-место	-1	1,2	20,25		
ММ-33	Машино-место	-1	1,2	18,99		
ММ-34	Машино-место	-1	1,2	18,89		
ММ-35	Машино-место	-1	1,2	15,53		
ММ-36	Машино-место	-1	1,2	19,65		
ММ-37	Машино-место	-1	1,2	17		
ММ-38	Машино-место	-1	1,2	19		
ММ-39	Машино-место	-1	1,2	15,65		
ММ-40	Машино-место	-1	1,2	21,73		
1-01	Помещения свободного назначения	1	1	59,88		
1-02	Помещения свободного назначения	1	1	71,33		
1-03	Помещения свободного назначения	1	1	71,33		
1-04	Помещения свободного назначения	1	1	64		
1-05	Помещения свободного назначения	1	1	43,76		
1-06	Помещения свободного назначения	1	1	46,7		
1-07	Помещения свободного назначения	1	1	96,91		
1-08	Помещения свободного назначения	1	2	59,88		
1-09	Помещения свободного назначения	1	2	71,33		
1-10	Помещения свободного назначения	1	2	71,33		
1-11	Помещения свободного назначения	1	2	64		
1-12	Помещения свободного назначения	1	2	43,76		
1-13	Помещения свободного назначения	1	2	46,7		
1-14	Помещения свободного назначения	1	2	96,91		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Паркинг	Подземный этаж	Общественное	526.6
2	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	1.58
3	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	2.12
4	ИТП	Подземный этаж	Техническое	77.39
5	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.22
6	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	22.07
7	Помещение сетей связи	Подземный этаж	Техническое	16.8
8	Электрощитовая	Подземный этаж	Техническое	12.22
9	Помещение насосной станции	Подземный этаж	Техническое	53.46
10	Форкамера	Подземный этаж	Техническое	18.72

11	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	34.21
12	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.92
13	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	11.66
14	Место прохода	Подземный этаж	Общественное	47.08
15	Тамбур	Подземный этаж	Общественное	6.7
16	Лифтовый холл	Подземный этаж	Общественное	11.66
17	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	3.33
18	Кладовая уборочного инвентаря	Подземный этаж	Общественное	4.43
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.08
20	Лестница	1 этаж	Общественное	11.92
21	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.11
22	Колсячная	1 этаж	Общественное	9.47
23	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.05
24	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.82
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.8
26	Вестибюль	2 этаж	Общественное	11.56
27	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.11
28	Лестница	2 этаж	Общественное	11.92
29	Вестибюль	2 этаж	Общественное	19.78
30	Вестибюль	3 этаж	Общественное	11.56
31	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.11
32	Лестница	3 этаж	Общественное	11.92
33	Вестибюль	3 этаж	Общественное	19.78
34	Вестибюль	4 этаж	Общественное	11.56
35	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.11
36	Лестница	4 этаж	Общественное	11.92
37	Вестибюль	4 этаж	Общественное	19.78
38	Вестибюль	5 этаж	Общественное	11.56
39	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.11
40	Лестница	5 этаж	Общественное	11.92
41	Вестибюль	5 этаж	Общественное	19.78
42	Вестибюль	6 этаж	Общественное	11.56
43	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.11
44	Лестница	6 этаж	Общественное	11.92
45	Вестибюль	6 этаж	Общественное	19.78
46	Вестибюль	7 этаж	Общественное	11.56
47	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.11
48	Лестница	7 этаж	Общественное	11.92
49	Вестибюль	7 этаж	Общественное	19.78
50	Вестибюль	8 этаж	Общественное	11.56
51	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.11
52	Лестница	8 этаж	Общественное	11.92
53	Вестибюль	8 этаж	Общественное	19.78

54	Вестибюль	9 этаж	Общественное	11.56
55	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.11
56	Лестница	9 этаж	Общественное	11.92
57	Вестибюль	9 этаж	Общественное	19.78
58	Вестибюль	10 этаж	Общественное	11.56
59	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.11
60	Лестница	10 этаж	Общественное	11.92
61	Вестибюль	10 этаж	Общественное	19.78
62	Вестибюль	11 этаж	Общественное	11.56
63	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.11
64	Лестница	11 этаж	Общественное	11.92
65	Вестибюль	11 этаж	Общественное	19.78
66	Вестибюль	12 этаж	Общественное	11.56
67	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.11
68	Лестница	12 этаж	Общественное	11.92
69	Вестибюль	12 этаж	Общественное	19.78
70	Вестибюль	13 этаж	Общественное	11.56
71	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.11
72	Лестница	13 этаж	Общественное	11.92
73	Вестибюль	13 этаж	Общественное	19.78
74	Вестибюль	14 этаж	Общественное	11.56
75	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.11
76	Лестница	14 этаж	Общественное	11.92
77	Вестибюль	14 этаж	Общественное	19.78
78	Вестибюль	15 этаж	Общественное	11.56
79	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.11
80	Лестница	15 этаж	Общественное	11.92
81	Вестибюль	15 этаж	Общественное	19.78
82	Вестибюль	16 этаж	Общественное	11.56
83	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.11
84	Лестница	16 этаж	Общественное	11.92
85	Вестибюль	16 этаж	Общественное	19.78
86	Вестибюль	17 этаж	Общественное	11.56
87	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.11
88	Лестница	17 этаж	Общественное	11.92
89	Вестибюль	17 этаж	Общественное	19.78
90	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.08
91	Лестница	1 этаж	Общественное	11.92
92	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	11.11
93	Колсячная	1 этаж	Общественное	9.47
94	Вестибюль	1 этаж	Общественное	25.05
95	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.82
96	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.8

97	Вестибюль	2 этаж	Общественное	11.56
98	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	11.11
99	Лестница	2 этаж	Общественное	11.92
100	Вестибюль	2 этаж	Общественное	19.78
101	Вестибюль	3 этаж	Общественное	11.56
102	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	11.11
103	Лестница	3 этаж	Общественное	11.92
104	Вестибюль	3 этаж	Общественное	19.78
105	Вестибюль	4 этаж	Общественное	11.56
106	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	11.11
107	Лестница	4 этаж	Общественное	11.92
108	Вестибюль	4 этаж	Общественное	19.78
109	Вестибюль	5 этаж	Общественное	11.56
110	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	11.11
111	Лестница	5 этаж	Общественное	11.92
112	Вестибюль	5 этаж	Общественное	19.78
113	Вестибюль	6 этаж	Общественное	11.56
114	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	11.11
115	Лестница	6 этаж	Общественное	11.92
116	Вестибюль	6 этаж	Общественное	19.78
117	Вестибюль	7 этаж	Общественное	11.56
118	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	11.11
119	Лестница	7 этаж	Общественное	11.92
120	Вестибюль	7 этаж	Общественное	19.78
121	Вестибюль	8 этаж	Общественное	11.56
122	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	11.11
123	Лестница	8 этаж	Общественное	11.92
124	Вестибюль	8 этаж	Общественное	19.78
125	Вестибюль	9 этаж	Общественное	11.56
126	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	11.11
127	Лестница	9 этаж	Общественное	11.92
128	Вестибюль	9 этаж	Общественное	19.78
129	Вестибюль	10 этаж	Общественное	11.56
130	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	11.11
131	Лестница	10 этаж	Общественное	11.92
132	Вестибюль	10 этаж	Общественное	19.78
133	Вестибюль	11 этаж	Общественное	11.56
134	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	11.11
135	Лестница	11 этаж	Общественное	11.92
136	Вестибюль	11 этаж	Общественное	19.78
137	Вестибюль	12 этаж	Общественное	11.56
138	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	11.11
139	Лестница	12 этаж	Общественное	11.92



140	Вестибюль	12 этаж	Общественное	19.78
141	Вестибюль	13 этаж	Общественное	11.56
142	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	11.11
143	Лестница	13 этаж	Общественное	11.92
144	Вестибюль	13 этаж	Общественное	19.78
145	Вестибюль	14 этаж	Общественное	11.56
146	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	11.11
147	Лестница	14 этаж	Общественное	11.92
148	Вестибюль	14 этаж	Общественное	19.78
149	Вестибюль	15 этаж	Общественное	11.56
150	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	11.11
151	Лестница	15 этаж	Общественное	11.92
152	Вестибюль	15 этаж	Общественное	19.78
153	Вестибюль	16 этаж	Общественное	11.56
154	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	11.11
155	Лестница	16 этаж	Общественное	11.92
156	Вестибюль	16 этаж	Общественное	19.78
157	Вестибюль	17 этаж	Общественное	11.56
158	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	11.11
159	Лестница	17 этаж	Общественное	11.92
160	Вестибюль	17 этаж	Общественное	19.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус 2, 3	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2, 3	ВРУ, 3 шт.	Электроснабжение
3	Корпус 2, 3	Система вентиляции паркинга	Вентиляция
4	Корпус 2, 3	Система отопления	Отопление
5	Корпус 2, 3	Система внутреннего пожаротушения	Пожаротушение
6	Корпус 2, 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Корпус 2, 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 2, 3	Система водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>745 514 518 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>89 631 426 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:53:0020101:915</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500480011313</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>245 238 521 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>649 637 000 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>245 238 521 руб.</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>115</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 507,46 м2</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>387,76 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>11,47 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>205 628 446,71 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>25 219 828 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>553 502,4 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Кредитный договор</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>«Банк ДОМ.РФ»</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7725038124</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>649 637 000 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>26.09.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:53:0020101:915</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Жилое помещение</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о развитии застроенной территории</b>
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>05.08.2014</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>127-д</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Муниципальное образование Город Лыткарино Московской области</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
1	Жилье помещения общей площадью 3541,85 кв.м.	191259900	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Пункт 14.1.2 Организационно-правовая форма организации "Лыткаринская теплосеть" -Муниципальное предприятие, "Водоканал" -Муниципальное предприятие</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416429773435263015328371941532597634180

Владелец: **ООО "ТКС РИЭЛТИ"**, Запорожцева Елена  
Валерьевна, Лыткарино

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021