



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТКС РИЭЛТИ"  
наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140083, Московская область, г. Лыткарино, г.  
Лыткарино, tksriety@gmail.com  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.03.2021

№ RU50-53-17856-2021

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПАРКИНГОМ (КОРПУС 4,5,6), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 50:53:0020101:916 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЫТКАРИНО, МИКРОРАЙОН №6</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЭПР"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-005101-2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:53:0020101:916</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:53:0020101</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50335000-MSK004393 от 05.07.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П54/2692 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-ой микрорайон»</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	<b>ООО «Бюро архитектурных и</b>

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>дизайнерских решений «ПЯТЬ»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ПАРКИНГОМ (КОРПУС 4,5,6), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ 50:53:0020101:916 ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О.ЛЫТКАРИНО, МИКРОРАЙОН №6</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>31997,33</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>112697,49</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3045,75</b>	
	Иные показатели:	<b>Корпуса 4,5,6</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 102127,56;</b> <b>Площадь нежилых помещений, по проекту - 1370,34;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23167,16;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 23315,00;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 768;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 576;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 192;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь подземной части - 2797,78 кв.м,</b> <b>Площадь кладовых подземного паркинга - 315,7 кв.м,</b>  <b>Площадь подземного паркинга - 1982,45 кв.м,</b> <b>Площадь машиномест - 1048,75 кв.м,</b> <b>Количество машиномест - 63;</b>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Городской округ Лыткарино, Лыткарино, мкр 6-й</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	

Протяженность:		-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до **29.03.2024** в соответствии с **311-17-3.ПОС**

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.03.2021



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТКС Риэлти" от 12.01.2024 № P001-1890089511-80880964 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.03.2021 № RU50-53-17856-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-53-17856-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.03.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.01.2024
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
5.2.2. ИНН:	5029086225
5.2.3. ОГРН:	1055005167733
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.09.2022
5.4. Номер (при наличии):	2022/4-ПД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	09.02.2021
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-005101-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ЭПР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	02.09.2022
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Рогаткин Р.Е.
6.3.1. Дата:	07.09.2022
6.3.2. Номер:	2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Рогаткин Р.Е.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТКС Риэлти" от 22.02.2024 № P001-1890089511-82262882 о внесении изменений в разрешение на строительство от 29.03.2021 № RU50-53-17856-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
-в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.03.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-53-17856-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.02.2024

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7DBA5C5EC7C53C8D2220BB703BF Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)