

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2021, поступившего на рассмотрение 02.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964	
Кадастровый номер:	50:53:0020101:916
Номер кадастрового квартала:	50:53:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й
Площадь:	7085 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	45159506.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2016; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.06.2018; реквизиты документа-основания: постановление от 19.07.2017 № 609/25 выдан: Правительство Московской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 -		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	
		Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Мухтулов Сергей Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", 7725038124	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "ТКС РИЭЛТИ", ИНН: 5015276177, ОГРН: 1145032001047
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:53:0020101:916-50/022/2018-1 23.05.2018 18:08:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.07.2021 14:31:16
		номер государственной регистрации:	50:53:0020101:916-50/215/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2021 по 30.09.2026 до полного расчета по договору
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "БАНК ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 669/128-21, выдан 19.07.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10		
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964		
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

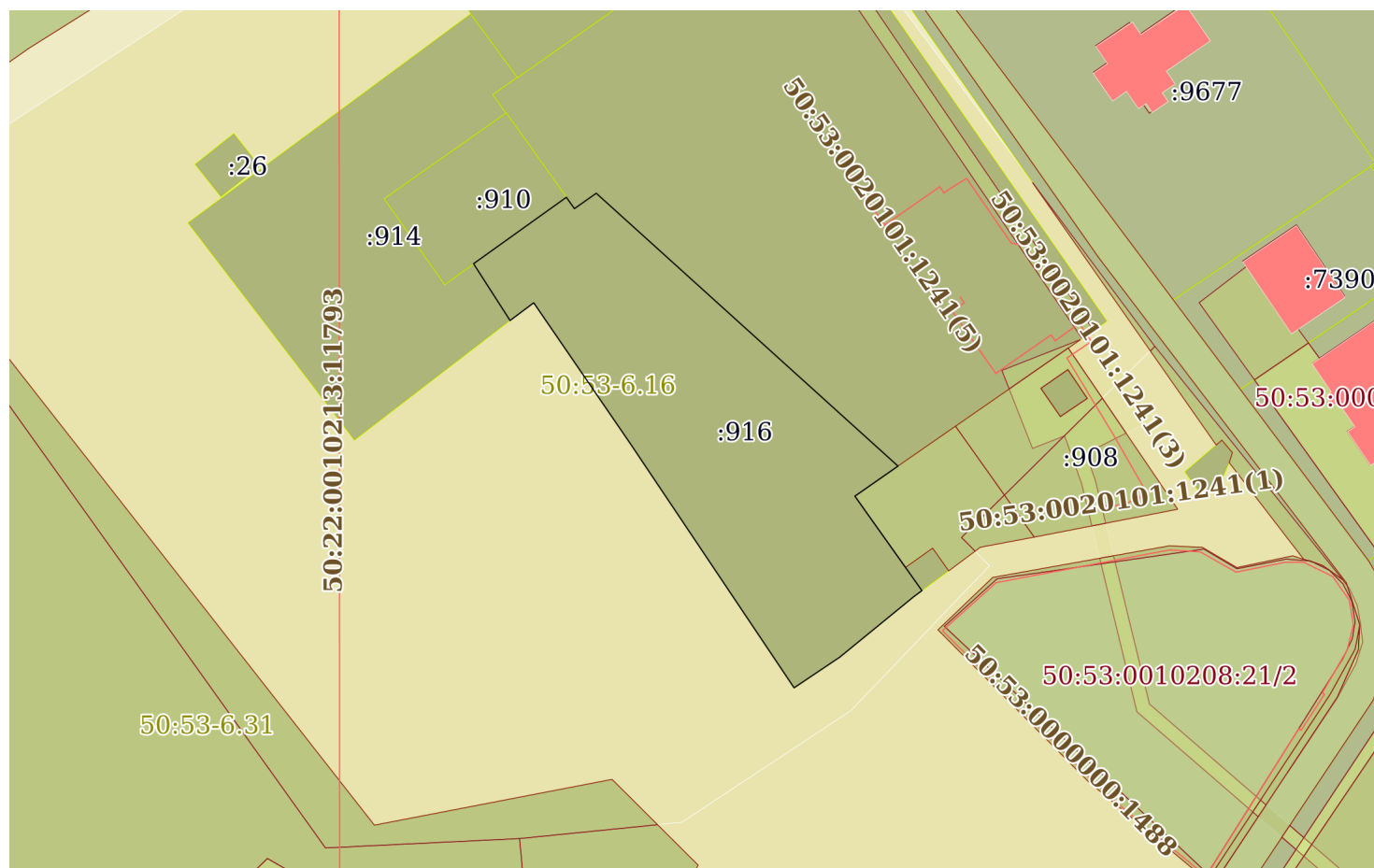
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	54°24.7'	32.73	-	50:53:0020101:910	documents@myrealtipro.ru
2	1.1.2	1.1.3	144°28.7'	3.99	-	50:53:0020101:27	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	54°50.2'	7.66	-	50:53:0020101:27	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	132°7.2'	116.69	-	50:53:0020101:27	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	235°7.7'	15.08	-	50:53:0020101:913	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	144°36.5'	25.04	-	50:53:0020101:913	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	144°41.9'	8.19	-	50:53:0020101:912	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	233°27.2'	2.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	230°45.1'	27.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	236°7.7'	15.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	326°9.0'	84.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	325°33.1'	48.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	233°9.4'	8.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	327°14.7'	19.37	-	50:53:0020101:914	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	451033.53	2212192.25	Закрепление отсутствует	0.1
2	451052.58	2212218.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	451049.33	2212221.19	Закрепление отсутствует	0.1
4	451053.74	2212227.45	Закрепление отсутствует	0.1
5	450975.48	2212314	Закрепление отсутствует	0.1
6	450966.86	2212301.63	Закрепление отсутствует	0.1
7	450946.45	2212316.13	Закрепление отсутствует	0.1
8	450939.77	2212320.86	Закрепление отсутствует	0.1
9	450938.08	2212318.58	Закрепление отсутствует	0.1
10	450920.67	2212297.27	Закрепление отсутствует	0.1
11	450911.89	2212284.19	Закрепление отсутствует	0.1
12	450982.01	2212237.16	Закрепление отсутствует	0.1
13	451022.32	2212209.51	Закрепление отсутствует	0.1
14	451017.24	2212202.73	Закрепление отсутствует	0.1
15	451033.53	2212192.25	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964

Кадастровый номер: 50:53:0020101:916

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-07; реквизиты документа-основания: договор на проведение работ по межеванию земельных участков от 24.02.2014 № б/н выдан: ООО "СтройТрест"; Содержание ограничения (обременения): В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов, без согласования в порядке установленном законодательством Российской Федерации. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки): а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома). Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта; Реестровый номер границы: 50.53.2.3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-06-09; реквизиты документа-основания: постановление от 19.07.2017 № 609/25 выдан: Правительство Московской области; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское: для участка 1 с режимом Р-2 запрещается: прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; использование строительных технологий, создающих динамические и вибрационные нагрузки, негативно влияющие на усадьбу Петровское; установка глухих (не прозрачных) ограждений; установка киосков, навесов, рекламных конструкций, выходящих за разрешенные габариты; размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения. Требования к градостроительному регламенту в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности усадьбы Петровское: 2) для участка 1 с режимом Р-2 разрешается: строительство объектов капитального строительства жилого, общественного назначения, объектов предпринимательства, отдыха (рекреации); реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий жилого и общественного назначения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с параметрами разрешенного строительства; использование подземного пространства для парковок автомобилей при наличии исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на усадьбу Петровское; проведение работ по благоустройству и озеленению территории, установке произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; установка

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98158964			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	
		<p>декоративных решетчатых, металлических ограждений; ремонт и реконструкция существующих дорог и проездов, строительство подъездов к жилым и общественным зданиям; устройство наземных парковок с асфальтовым и иным покрытием; установка средств наружной рекламы и информации; размещение на зданиях вывесок; размещение на зданиях учреждений информационных досок и режимных табличек; предельная высота зданий - 54 м от максимальной существующей отметки земли, с понижением высотных параметров зданий по направлению к пойме Москвы-реки и сохранением сложившегося горизонта существующей застройки до 3 5 м от максимальной отметки земли; высота произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм, осветительного и подсвечивающего оборудования до 3,5 м; высота декоративных решетчатых, металлических ограждений до 2 м; высота средств наружной рекламы и информации не более 2,5 м и с площадью информационного поля до 4,2 м2; размещение на зданиях вывесок высотой не более 0,6 м не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-ш этажа; размещение на зданиях учреждений досок и режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,5 м2. цветовой решение фасадов, исключая контрастное и яркое сочетание цветов.; Реестровый номер границы: 50.53.2.14</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.