



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
«ГКС Риэлти»

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140083, Московская область, г. Лыткарино, 5-  
й микрорайон, квартал 2, дом 15, помещение  
6, tksriety@gmail.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018

№ RU50-53-11056-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, мкрорайон № 6</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ОКБ №1»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>50-2-1-3-0040-17 от 29.12.2017г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:53:0020101:915</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:53:0020101</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>ГПЗУ RU50335000-MSK001377 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 03.05.2017 № Г22/01413-17</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения многоэтажной жилой застройки по адресу: г. Лыткарино, 6-ой микрорайон, утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 № П54/2692</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»</b>

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, мкрорайон № 6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>20035,93</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>10254,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>74573,44</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>6488,40</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	<b>53,55</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1881,6</b>		
Иные показатели:	<b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915</b>  <b>по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, мкрорайон № 6</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 17;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15543,36;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 512;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 384;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 128;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь внеквартирных подсобных помещений (хозяйственных кладовых) жильцов -152,4 кв.м</b> <b>количество кладовых - 34 шт.;</b> <b>Офисные помещения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 907,82;</b> <b>подземный паркинг</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1199,15;</b> <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 40,00;</b>			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон №6</b>		

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 27.06.2020 в соответствии с проект организации строительства 311-17-2.ПОС

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.06.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТКС РИЭЛТИ" от 08.08.2019 № P001-1890089511-27035580 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-11056-2018 от 27.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 11.07.2020

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.08.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98760000585935911867889  
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна  
Действителен: с 18.07.2019 по 18.07.2020

**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТКС РИЭЛТИ" от 21.08.2019 № P001-1890089511-27448921 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-53-11056-2018 от 27.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 27.06.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.08.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТКС Риэлти" от 21.05.2021 № P001-1890089511-45599987 о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.06.2018 № RU50-53-11056-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения продлено до 27.10.2021.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

26.05.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)