



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.09.2021 № 09-68-010700-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное Обществу с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "ТКС Риэлти" по объекту: «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3), расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915 по адресу: Московская область, г. о. Лыткарино, микрорайон № 6», расположенному по адресу: Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон №6

Первый заместитель руководителя

Т.М. Алборов

009823



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО

приказом (распоряжением)
от « 07 » 09 20 21 г.
№ 09-68-010700-8-01
Экземпляр 1

Номер дела 09-68-010700

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Люберцы

« 07 » 09 20 21 г.

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТКС Риэлти"

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН 1145032001047, ИНН 5015276177, 140082, Московская область, город Лыткарино, квартал 5

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

Микрорайон 2, дом 15, офис 6.

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (корпус 2,3),

расположенный на земельном участке 50:53:0020101:915 по адресу: Московская область,

г. о. Лыткарино, микрорайон № 6

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,

Общая площадь – 20 035,93 кв.м., количество этажей – 18 шт., количество подземных этажей - 1 шт.,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 15543,36 кв.м., количество квартир – 512 шт.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

класс энергосбережения «В+»

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, г.о. Лыткарино, г. Лыткарино, микрорайон №6

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU50-53-11056-2018 от 27.06.2018, выданное Министерством строительного комплекса Московской
области, сроком действия до 27.10.2021

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации №50-2-1-3-0040-17 от 29.12.2017г., выданное ООО «ОКБ № 1»; подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, утвержденное Главным инженером проекта ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» Рогаткиным Р.Е. №б/н от 29.09.2020.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 11.09.2018

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 31.08.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: Раздел 1. Пояснительная записка (шифр 311-17-2. ПЗ); Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр 311-17-2.ПЗУ); Раздел 3. Архитектурные решения (шифр 311-17-2.АР); Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (шифр 311-17-2.КР); Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (шифр 311-17-2.ИОС.1, 311-17-2.ИОС.2, 311-17-2.ИОС.3, 311-17-2.ИОС.4, 311-17-2.ИОС.5, 311-17-2.ИОС.7); Раздел 6. Проект организации строительства (шифр 311-17-2.ПОС); Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр 311-17-2.ООС); Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр 311-17-2.МПБ.9.1, 311-17-2.МПБ.9.2); Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр 311-17-2.ОДИ); Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (шифр 311-17-2.БЭ); Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (шифр 311-17-2.ЭЭФ); Раздел 12. Сведения о необходимости капитального ремонта (шифр 311-17-2.СКР)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

Класс энергосбережения «В+»; класс энергетической эффективности «В».

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 09-68-010700-04-12 от 31.08.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник ОНЗС №9

(должность)



(подпись)

А.М. Севостьянин

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника ОНЗС №9

(должность)

(подпись)

Н.Г. Васьков

(расшифровка подписи)

011370

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещение объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

